

Приложение №5 к протоколу №1 от 29.02.2020 г. внеочередного общего собрания собственников подземной стоянки, расположенной по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53.

Сведения о проведении общего внеочередного собрания собственников подземной стоянки, расположенной по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, в форме очно-заочного голосования в период с 27 декабря 2019 года по 24 февраля 2020 года включительно и данные о результатах голосования на собрании.

На 24 февраля 2020 года (дату окончания голосования) поступили листы от собственников следующих парковочных мест на уровне В1: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 22, 23, 25, 26, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 42, 45, 46, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 67, 73, 75, 76, 77, 86, 87, 88, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 105, 106, 116, 118; на уровне В2: 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 45, 46, 50, 51, 53, 56, 59, 60, 61, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 77, 78, 83, 88, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 101, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 121, 122, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 130. Подсчет итогов проводился инициаторами собрания с 24 февраля 2020 года по 29 февраля 2020 года включительно. Правильность подсчета проверялась собственниками, изъявившими желание проверить правильность подсчета 29 февраля 2020 года, о данной дате были уведомлены все собственники, путем вывешивания соответствующего объявления.

В результате подсчета голосов установлены следующие итоги собрания:

Число голосов собственников парковочных мест, принявших участие в очно-заочном голосовании, составило 60,15% (2308,04 кв.м.). На основании 47 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Голоса собственников: были признаны действительными все.

Информация по отдельно взятым вопросам повестки дня:

1. Установить систему видеонаблюдения в подземной автопарковке: - монтаж видеокамер в количестве 31 шт. Стоимость обслуживания дополнительно на 1 м/м составит 160,5 р/месяц. По истечению 36 месяцев после даты начала работы видеонаблюдения, все оборудование переходит в общее имущество, и обслуживается уже в рамках Договора с обслуживающей организацией, со стоимостью на 1 м/м 40,49 р/месяц. Сметная стоимость проекта составляет 805 493,59 р.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	66,62	31,55	1,83	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

2. Уполномочить ООО «УК «Стандарт – ДВ» заключить договор от имени всех собственников на охрану 2-х уровневой подземной автопарковки комплекса «Созвездие» (Ленинградская, д. 53, корпус 3) с частным охранным предприятием, стоимость охранных услуг составит 154 000 руб/мес. (круглосуточно, без выходных), что с одного парковочного места дополнительно к стоимости ежемесячного технического обслуживания составит 679 рублей в месяц (с учетом сбора комиссий банка).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	2,55	92,23	5,23	0,00

Большинством голосов решение по вопросу не принято.

3. В случае положительного решения по п. 2 настоящей повестки, утвердить правила въезда а/м на парковку строго в соответствии с реестром государственных номерных знаков, формируемым ООО "УК "Стандарт-ДВ" на основании поданных сведений собственниками машиномест. При формировании реестра учитывать, что правом въезда обладают легковые транспортные средства собственников или арендаторов машиномест, в количестве, не превышающим количество машиномест, находящихся в собственности владельца легкового транспортного средства.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	46,93	43,22	9,85	0,00

Большинством голосов решение по вопросу не принято.

4. Произвести восстановление изношенных участков полимерного покрытия пола в помещениях подземной автопарковки с согласованием ООО "УК "Стандарт-ДВ" приостановления функционирования помещений (установление временного запрета въезда-выезда) сроком на 3 дня, с уведомлением должным образом в местах общего пользования подземной автопарковки, путем вывешивания сообщений вблизи въездных ворот. Утвердить стоимость работ в сумме 119975 рублей, и распределить ее пропорционально количеству машиномест, утвердив сумму единовременного платежа в размере 485 р. с одного машиноместа.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	81,7	16,82	1,48	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

5. Утвердить размер платы 1000 рублей/час за 1 кв.м. занятой площади, за использование любыми лицами (в том числе собственниками машиномест) общих площадей подземной двухуровневой автопарковки за пределами границ машиномест, не предназначенных для временного или постоянного размещения (в том числе, остановка транспортного средства более чем на 15 минут за пределами машиноместа и (или) стоянка транспортных средств на проездах,

поворотных площадках и иных площадях, служащих для безопасного проезда к машиноместам, либо размещение иного габаритного имущества). Поручить и уполномочить ООО "УК "Стандарт-ДВ" на фиксацию любыми доступными средствами факта пользования общими площадями подземной автопарки, с выставлением соответствующей платы собственнику, чье имущество размещено на общих площадях подземной автопарковки, в том числе путем ее взыскания через суд.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	71,88	22,83	5,29	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

6. Утвердить правила пользования подземной двухуровневой автопарковкой комплекса "Созвездие" (далее - правила). Установить, что утверждаемые правила являются обязательными для всех пользователей и посетителей подземной автопарковки, и подлежат исполнению на всей площади подземной автопарковки (включая площади машиномест). Несоблюдение правил влечет ответственность, предусмотренную правилами и действующим законодательством. Утверждаемые правила вводятся в действие с момента принятия решения по данному вопросу, путем подведения итогов общего собрания собственников подземной автопарковки.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	81,73	12,17	6,10	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

7. Включить в расчетную квитанцию строку - текущий ремонт. Установить размер платы статьи текущий ремонт 100 руб. с одного парковочного места.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	57,62	33,89	8,49	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

8. Ввести в штат дополнительную штатную единицу - уборщик парковки, увеличив плату за содержание 1 парковочного места на 133,54 рублей в месяц.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	53,23	34,38	12,39	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

Листы голосования в количестве 86 - штук приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью (приложение №6), подтверждающей принятие решения по вопросам повестки дня.

Председатель собрания



Лялин В.С.

Дата подписания 29 февраля 2020 года

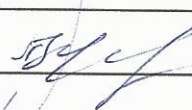
Секретарь собрания



Ким Е.А.

Дата подписания: 29 февраля 2020 года

Лица, проводившие подсчёт голосов:

Зубарева Елена Васильевна 
Козлов Армен Викторович 
Ферюсуров Сергей Сергеевич 
Козлов Алексей Игоревич 